ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

28.08.2020 с.Покрово-Марфино № 128

О внесении изменений в Правила благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования Покрово-Марфинский сельсовет Знаменского района Тамбовской области», утвержденные решением Покрово-Марфинского сельского Совета народных депутатов Знаменского района Тамбовской области от 03.05.2012 №120 (в редакции от 20.02.2015 №66, от 03.12.2015 №92, от 25.12.2015 №95, от 28.06.2017 №149, 06.06.2018 №205, от 29.05.2019 №53, от 25.11.2019 №82)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования Покрово-Марфинский сельсовет Знаменского района Тамбовской области», утвержденные решением Покрово-Марфинского сельского Совета народных депутатов Знаменского района Тамбовской области от 03.05.2012 №120 (в редакции от 20.02.2015 №66, от 03.12.2015 №92, от 25.12.2015 №95, от 28.06.2017 №149, 06.06.2018 №205, от 29.05.2019 №53, от 25.11.2019 №82), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Тамбовской области от 25.02.2017 №86-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области», руководствуясь Уставом Покрово-Марфинского сельсовета

Покрово-Марфинский сельский Совет народных депутатов решил:

1. Внести в Правила благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования Покрово-Марфинский сельсовет Знаменского района Тамбовской области», утвержденные решением Покрово-Марфинского сельского Совета народных депутатов Знаменского района Тамбовской области от 03.05.2012 №120 (в редакции от 20.02.2015 №66, от 03.12.2015 №92, от 25.12.2015 №95, от 28.06.2017 №149, 06.06.2018 №205, от 29.05.2019 №53, от 25.11.2019 №82) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.7. раздела 1 Правил:

1.1.1. Абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;»;

1.1.2. дополнить абзацами следующего содержания:

**«Границы прилегающей территории** - линии, определяющие пределы и местоположение прилегающей территории;

**Внутренняя граница прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**Внешняя граница прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

**Площадь прилегающей территории**- площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость».

1.2. Раздел 8 Правил дополнить подразделом 8.11 следующего содержания:

«**8.11. Определение границ прилегающих территорий**

8.11.1 Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в виде расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории с учетом максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной правилами благоустройства Покрово-Марфинского сельсовета, Законами Тамбовской области.

8.11.2 Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, установленной правилами благоустройства Покрово-Марфинского сельсовета.

8.11.3. Границы прилегающих территорий определяются от зданий, строений, сооружений в случае, если такие здания, строения, сооружения располагаются на земельном участке, границы которого не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае, если размещение такого здания, строения, сооружения возможно без образования земельного участка. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от назначения здания, строения, сооружения, установленной правилами благоустройства Покрово-Марфинского сельсовета.

8.11.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.11.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

8.11.6. Устанавливаются следующие расстояния от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории в зависимости от вида разрешенного использования объекта:

***Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки (далее - жилой дом)*:**

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров и не более 5 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 30 метров;

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом без ограждения, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента жилого дома – не менее 7 метров и не более 10 метров по периметру фундамента, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 30 метров по периметру фундамента;

- в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, огорожен, но в отношении, которого не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров и не более 5 метров по периметру ограждения, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 30 метров.

***Для многоквартирных жилых домов:***

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров и не более 20 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров;

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет не осуществлен – не менее 2 метров и не более 20 метров по периметру земельного участка многоквартирного дома, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров.

***Для отдельно стоящих гаражей и нежилых строений вспомогательного назначения*** – по периметру ограждающих конструкций (стен) не менее 2 метров и не более 5 метров.

***Для объектов образовательного, спортивного и социально-культурного и бытового назначения*:**

- имеющих ограждение – не менее 2 метров и не более 5 метров от ограждения по периметру, а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров;

- не имеющих ограждения – не менее 5 метров и не более 10 метров по периметру стен строения (каждого строения), а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров.

***Для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и др.)***– не менее 2 метров по периметру, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 30 метров.

***Для автостоянок*** – не менее 2 м и не более 5 метров по периметру автостоянки.

***Для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов*** – не менее 50 метров и не более 100 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

***Для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ, аварийно-восстановительных работ*** – не менее 5 метров и не более 10 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

***Для автозаправочных станций (далее – АЗС)*** – не менее 15 метров и не более 30 м по периметру земельного участка.

***Для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок*** – в случае отсутствия ограждения не менее 5 метров и не более 10 метров по периметру такого земельного участка, и не менее 2 метров и не более 5 метров при наличии ограждения.

***Для территорий розничных рынков, ярмарок*** – не менее 2 метров и не более 10 метров по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка.

***Для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет***– не менее 2 метров и не более 5 метров по периметру объекта.

***Для кладбищ*** – не менее 5 метров и не более 10 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

***Для рекламных конструкций*** – не менее 2 метров и не более 3 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение конструкции.

***Для объектов связи, газового, электрического хозяйства*:**

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров и не более 5 метров по периметру границы этого земельного участка;

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров и не более 5 метров от имеющегося ограждения или не менее 5 метров и не более 10 метров при отсутствии ограждения от объекта по периметру.

8.11.7. Для объектов, не установленных подпунктом 8.11.6 настоящего раздела Правил, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 10 метров и не более 30 метров.».