

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗНАМЕНСКИЙ РАЙОН
ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

01.11.2010

с.Покрово-Марфино

№ 68

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Покрово-Марфинский сельсовет.

Рассмотрев проект Положения о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Покрово-Марфинский сельсовет, Покрово-Марфинский сельский Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Покрово-Марфинский сельсовет согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации Покрово-Марфинского сельсовета «Вестник местного самоуправления».

Глава сельсовета

О.В.Суворова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению сельского Совета
народных депутатов
от 01.11.2010 № 68

ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКРОВО-МАРФИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Покрово-Марфинский сельсовет (далее – Положение) разработано в соответствии с ч.2 ст.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельсовета, иными муниципальными правовыми актами сельсовета.

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки генерального плана поселения, в том числе внесение изменений в такой план, состав и содержание материалов по его обновлению.

1.3. Целью разработки генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, согласование общественных интересов, интересов органов местного самоуправления поселения в сфере осуществления градостроительной деятельности в пределах подведомственных территорий, а также интересов Российской Федерации и Тамбовской области (далее – область), установление требований и ограничений по использованию подведомственных территорий для осуществления градостроительной деятельности.

1.4. Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения.

1.5. Подготовка проекта генерального плана поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития поселения, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, в схеме территориального планирования области, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2. Состав и содержание генерального плана поселения

2.1. Генеральный план поселения включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, положение о территориальном планировании, содержащее описание целей и задач территориального планирования и перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием на последовательность их выполнения.

2.2. В состав генерального плана включаются следующие карты (схемы):

- 1.) схема генерального плана поселения (М 1:25 000);
- 2) схема генерального плана поселения (М 1:10 000-5000);
- 3) схема развития транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории поселения (М 1: 5 000).

2.3. На картах (схемах) генерального плана поселения (М 1: 25000) отображаются:

- 1) границы поселения;
- 2) границы населенного пункта, входящего в состав поселения;
- 3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и областного значения;
- 4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- 5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, областного или местного значения;
- 9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия последствий;
- 10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

2.4. На схеме генерального плана поселения (М 1:5 000) отображаются:

- 1) границы поселения;
- 2) планировочная структура;
- 3) экспликация социально-значимых объектов;
- 4) границы функциональных зон;

5) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, областного или местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, областного или местного значения;

б) улично-дорожная сеть, иные транспортные инженерные сооружения.

2.5. На схеме развития транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории поселения (М 1: 5 000) отображаются:

1) границы поселения;

2) существующие (сохраняемые) и проектируемые объекты капитального строительства местного значения;

3) схема развития транспортного обеспечения территории поселения с указанием основных транспортных сетей и объектов транспортной инфраструктуры;

4) схема развития инженерного обеспечения территории поселения с указанием магистральных инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

2.6. На схеме градостроительных ограничений поселения (М 1:5 000) отображаются:

1) границы поселения;

2) планировочная структура;

3) существующие (сохраняемые) и проектируемые объекты капитального строительства местного значения;

4) границы функциональных зон;

5) границы зон с особыми условиями использования территорий;

б) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия последствий.

3. Состав и содержание материалов по обоснованию генерального плана поселения

3.1. В целях утверждения генерального плана поселения осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию его проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

3.2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;

2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

3) перечень мероприятий по территориальному планированию;

4) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.3. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана отображаются:

- 1) информация о состоянии территории поселения, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;
- 2) предложения по территориальному планированию.

3.4. Указанная в пункте 1 части 14 настоящего Положения информация отображается на следующих картах (схемах):

- 1) карты (схемы) использования территории поселения с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;
- 2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования области, схемы территориального планирования сельсовета, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;
- 3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;
- 4) иные карты (схемы).

3.5. Указанные в пункте 2 части 14 настоящего Положения предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта генерального плана и включают в себя:

- 1) карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- 2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- 3) карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- 4) карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- 5) иные карты (схемы).

4. Порядок подготовки и утверждения генерального плана поселения

4.1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такой план, утверждаются сельским Советом народных депутатов в форме решения.

4.2. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются Главой сельсовета в форме постановления.

4.3. Подготовку генерального плана поселения осуществляет орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности администрации поселения или проектная организация любой формы собственности.

4.4. Для подготовки генерального плана поселения среди проектных организаций проводится конкурс (аукцион) на заключение муниципального контракта.

4.5. Конкурсы (аукционы) проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ « О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

4.6. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и со статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.7. Проект генерального плана поселения до его утверждения подлежит, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательному согласованию в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 « Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

4.8. Проект генерального плана поселения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет». Опубликованию и размещению подлежит проект положения о территориальном планировании и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная настоящим Положением.

4.9. Заинтересованные лица в течение одного месяца с момента опубликования проекта генерального плана поселения или с момента его размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет» вправе представить свои предложения и замечания по данному проекту.

4.10. Проект генерального плана поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

4.11. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, заключение о результатах таких публичных слушаний являются

обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой сельсовета в сельский Совет народных депутатов.

4.12. Сельский Совет народных депутатов с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана поселения и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе сельсовета на доработку в соответствии в указанными протоколами и заключением.

4.13. Генеральный план поселения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном майте поселения в сети « Интернет». Опубликованию и размещению. Подлежат положение о территориальном планировании, предусмотренное частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карты (схемы), предусмотренные частью 9 настоящего Положения.

4.14. Внесение изменений в генеральный план поселения осуществляется в соответствии с настоящим Положением.