АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВО-МАРФИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021 с.Покрово-Марфино №97

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год

 В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация сельсовета постановляет:

 1.Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год (прилагается).

 2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Покрово-Марфинского сельсовета «Вестник местного самоуправления».

 3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

 4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета О.В.Суворова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Покрово-Марфинского сельсовета

от 15.11.2021 №97

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год**

 **1. Общие положения.**

1.Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

 2. Реализация профилактических мероприятий осуществляется администрацией Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области (далее – контрольный орган) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

 От имени контрольного органа профилактические мероприятия осуществляют следующие должностные лица и инспекторы:

 1) глава Покрово-Марфинского сельсовета (далее – руководитель контрольного органа);

 2) заместитель главы администрации Покрово-Марфинского сельсовета (далее – должностное лицо контрольного органа, далее – инспектор).

 3. Профилактические мероприятия проводятся с учетом индикаторов риска, установленных Положением об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Покрово –Марфинского сельсовета.

 4. Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей программой профилактики.

 5. Программа профилактики действует в течение одного календарного года.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

 1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в  [пунктах 1 - 11 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/210101)  статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

 2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа:

 1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

 2) в ходе рассмотрения обращений по вопросам, связанным с жилищными отношениями, разъясняются обязательные требования законодательства, а также права и обязанности субъектов контроля и должностных лиц при проведении проверок;

 3) при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред охраняемым законом ценностям либо создало угрозу указанных последствий, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить контрольный орган об этом в установленный в таком предостережении срок.

 3. Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

**3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

 1) выявление и оценка объектов контроля, наиболее подверженных риску нарушения обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

 2) выявление причин, порождающих нарушения, и условий, способствующих их совершению или облегчающих их совершение;

 3) повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания контролируемых лиц;

 4) совершенствование механизмов эффективного взаимодействия контрольного органа с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

 1. Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование мероприятия  | Срок исполнения  |
| 1.  | Информирование | постоянно  |
| 2. | консультирование | постоянно |

 2. Ответственным за реализацию информирования по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством размещения на сайте текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу, перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции, утвержденных проверочных листах, исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица, сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, сведений о порядке обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, докладов о муниципальном контроле, является администрация Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области.

 3. Консультирование осуществляется должностным лицом контрольного органа, инспектором в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Покрово-Марфинским сельским Советом народных депутатов Знаменского района Тамбовской области от 27.10.2021 №168, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия в виде разъяснений по вопросам:

 1) порядок осуществления муниципального жилищного контроля;

 2) порядок проведения контрольных мероприятий;

 3) порядок проведения профилактических мероприятий;

 4) порядок обжалования решений контрольного органа.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |