АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВО-МАРФИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

\_\_.\_\_.2022 с.Покрово-Марфино №\_\_

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1.Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год (прилагается).

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета О.В.Суворова

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации

Покрово-Марфинского сельсовета

от \_\_.\_\_.2022 №\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год**

**1. Общие положения.**

1.Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.   
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Реализация профилактических мероприятий осуществляется администрацией Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области (далее – контрольный орган) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

От имени контрольного органа профилактические мероприятия осуществляют следующие должностные лица и инспекторы:

1) глава Покрово-Марфинского сельсовета (далее – руководитель контрольного органа);

2) заместитель главы администрации Покрово-Марфинского сельсовета (далее – должностное лицо контрольного органа, далее – инспектор).

3. Профилактические мероприятия проводятся с учетом индикаторов риска, установленных Положением об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Покрово –Марфинского сельсовета.

4. Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей программой профилактики.

5. Программа профилактики действует в течение одного календарного года.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в  [пунктах 1 - 11 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/210101)  статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) в ходе рассмотрения обращений по вопросам, связанным с жилищными отношениями, разъясняются обязательные требования законодательства, а также права и обязанности субъектов контроля и должностных лиц при проведении проверок;

3) при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред охраняемым законом ценностям либо создало угрозу указанных последствий, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить контрольный орган об этом в установленный в таком предостережении срок.

3. Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

**3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1) выявление и оценка объектов контроля, наиболее подверженных риску нарушения обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) выявление причин, порождающих нарушения, и условий, способствующих их совершению или облегчающих их совершение;

3) повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания контролируемых лиц;

4) совершенствование механизмов эффективного взаимодействия контрольного органа с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. | Информирование | По мере необходимости | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета |
| 2. | Объявление предостережения | По мере необходимости | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета |
| 3. | Профилактический визит | По мере необходимости | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета |
| 4. | 1. Консультирование:  1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;  2) посредством размещения на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом органа муниципального контроля.  2.Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.  3. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей.  4. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E6A5980DDC49DEF879D2EC1F223EBC9DB01A1693AC1EF7FF63C704701E48CD1DE1B2C709B4C735C6643BD95F3420E3B41FAB0A6E5258E6Cl8RFI) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».  Консультирование осуществляется по следующему перечню вопросов:  предмет муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;  перечень и порядок осуществления профилактических мероприятий;  виды и порядок проведения контрольных мероприятий;  порядок обжалования решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц. | По мере необходимости | Администрация Покрово-Марфинского сельсовета |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |

Профилактические мероприятия в 2022 году в рамках муниципального жилищного контроля не проводились.

Информация в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации Покрово-Марфинского сельсовета в сети «Интернет» размещена в полном объеме.