**Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер в перечне | Наименование вида нормативного правового акта | Полное наименование нормативного правового акта | Дата утверждения акта | Номер нормативного правового акта | Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования | Гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) | Реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при их наличии) |
| **1.Требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме** |
| 1. | Федеральный закон | Жилищный кодекс Российской Федерации | 29.12.2004 | 188-ФЗ | статьи 17, 30, 36, 67 (текст в полном объеме) | <http://ips.pravo.gov.ru:8080/default.aspx?dt=20041229&num=188-%D1%84%D0%B7>   |  Статьи 7.21, 7.22 КоАП |
| 2. | Постановление Правительства  | Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | 28.01.2006 | 47 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104517> | Статья 7.22. КоАП |
| 3. | Постановление Правительства  | Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями | 21.01.2006 | 25 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334> | Статья 7.21. КоАП |
| 4. | Постановление Правительства  | Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | 13.08.2006 | 491 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102108472> | Статья 7.22. КоАП |
| **2. Требования к формированию фондов капитального ремонта** |
| 1. | Федеральный закон  | Жилищный кодекс Российской Федерации | 29.12.2004 | 188-ФЗ | статьи 169, 170 (текст в полном объеме) | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=xO7q8+zl7fIg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3lIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=89#I0> |  |
| **3. Требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах** |
| 1. | Федеральный закон  | Жилищный кодекс Российской Федерации | 29.12.2004 | 188-ФЗ | статьи 161, 161.1, 162, 164 (текст в полном объеме) | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=xO7q8+zl7fIg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3lIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=89#I0> | Статья 7.22. КоАП |
| 2. | Постановление Правительства  | О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | 15.05.2013 | 416 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338> | Статья 7.23.2. |
| **4. Требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов** |
| 1. | Федеральный закон  | Жилищный кодекс Российской Федерации | 29.12.2004 | 188-ФЗ | статья 157 (текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=xO7q8+zl7fIg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3lIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=89#I0> | Статья 7.23. КоАП |
| 2. | Постановление Правительства  | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | 06.05.2011  | 354 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807> | Статья 7.23. КоАП |
| 3. | Постановление Правительства  | О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами | 14.02.2012 | 124 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102154083> | Статья 7.23. КоАП |
| **5. Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность** |
| 1. | Федеральный закон  | Жилищный кодекс Российской Федерации | 29.12.2004 | 188-ФЗ | статьи 153, 154, 155, 156, 157.1, 158, 159, 160 (текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=xO7q8+zl7fIg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3lIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=89#I0> | Статья 7.23. КоАП |
| 2. | Постановление Правительства  | Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | 13.08.2006 | 491 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102108472> | Статья 7.23. КоАП |
| 3. | Постановление Правительства  | О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | 03.04.2013 | 290 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374> |  |
| **6. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения** |
| 1. | Постановление Правительства  | Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | 13.08.2006 | 491 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102108472> | Статья 7.22. КоАП |
| **7. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов** |
| 1. | Постановление Правительства  | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | 06.05.2011  | 354 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807> | Статья 7.23. КоАП |
| **8. Требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов** |
| 1. | Федеральный закон | Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации | 23 ноября 2009 года | 261-ФЗ | ч. 5 статьи 8,п. 4 ч. 4 ст. 11,ч. 9 ст. 11, | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102133970> | Статья 7.23. КоАП |
| **9. Требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе** |
| 1. | Постановление Правительства  | Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами | 23.09.2010 | 731 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102141549> | Статья 7.23.2. КоАП |
| **10. Требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах** |
| 1. | Федеральный закон  | Жилищный кодекс Российской Федерации | 29.12.2004 | 188-ФЗ | Часть 5.1) статьи 2 | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=xO7q8+zl7fIg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3lIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=89#I0> |  |
| 2. | Постановление Правительства  | О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов | 09.07.2016  | 649 | текст в полном объеме | <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201607190010>  |  |
| **11. Требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования** |
| 1. | Федеральный закон  | Жилищный кодекс Российской Федерации | 29.12.2004 | 188-ФЗ | статьи 65,66,67,68(текст в полном объеме) | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=xO7q8+zl7fIg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3lIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=89#I0> | Статья 7.21. КоАП |
| 2. | Постановление Правительства  | Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | 13.08.2006 | 491 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102108472> | Статья 7.22. КоАП |
| 3. | Постановление Правительства  | О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | 03.04.2013 | 290 | текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374> | Статья 7.22. КоАП |