

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:04:0000000:41, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1375 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, с Новознаменка, д 108

«22» сентября 2020 года.

Форма проведения: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Место проведения: Тамбовская область, Знаменский район, с. Новознаменка, ул. Центральная, д. 129..

Время проведения: начало - 13.00 ч., окончание - 13:30 ч.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:04:0000000:41 площадью 6228500 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1375 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, с Новознаменка, д 108 - 44 собственников, владеющих в совокупности 61 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Присутствовало на собрании - 30 участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1) к настоящему протоколу, что составляет 68 % от общего числа участников долевой собственности. В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями)

кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Ход общего собрания и принятые решения.

При открытии собрания присутствующие были проинформированы главой Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области Суворовой Ольгой Викторовной, о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе одного из участников общей долевой собственности, Филатовой Лидии Николаевны. О предстоящем собрании было объявлено за 43 дня до его проведения путем размещения объявления в областной общественно - политической газете «Тамбовская жизнь» №86 (27168), специальном выпуске № 57 (2100) от 11 августа 2020 года, копия, которой прилагается (Приложение №2), а также на информационных щитах в населенных пунктах муниципального образования Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области и официальном сайте Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области.

Все собственники земельных долей - участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в регистрационный лист (Приложение № 1). Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами удостоверяющими личность и документами подтверждающими право собственности на земельную долю (выписка из ЕГРН).

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

1. Предложено избрать:

председателем собрания – главу **Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области Суворову Ольгу Викторовну**, секретарем собрания – Торбунову Светлану Юрьевну.

Утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 (три) человека. Членами счетной комиссии избрать: Петрову Марину Юрьевну, Карпухину Любовь Александровну, Григорьеву Елену Александровну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 100%

«ПРОТИВ» - нет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет- 0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – главу **Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области Суворову Ольгу Викторовну**,

секретарем собрания – Торбунову Светлану Юрьевну.

Утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 (три) человека. Членами счетной комиссии избрать: Петрову Марину Юрьевну, Карпухину Любовь Александровну, Григорьеву Елену Александровну

2. Предложено утвердить повестку собрания

1) Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, при обращении с заявлением на учет изменений земельного участка, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 68:04:0000000:41, в том числе при уточнении данного земельного участка, при исправлении реестровой ошибки за его внутренние границы, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»– 100%

«ПРОТИВ» - нет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет- 0%

РЕШИЛИ: Утвердить повестку собрания следующего содержания:

1) Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, при обращении с заявлением на учет изменений земельного участка, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 68:04:0000000:41, в том числе при уточнении данного земельного участка, при исправлении реестровой ошибки за его внутренние границы, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий;

Иных процедурных вопросов к рассмотрению собрания предложено не было, поэтому поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки для собрания и голосованию по ним.

3. По первому вопросу повестки собрания: выступила Торбунова Светлана Юрьевна, которая предложила выбрать и утвердить уполномочить от имени собственников земельных долей: Торбунову Светлану Юрьевну, 09.02.1990 года рождения, паспорт 68 16 № 930749 выдан Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Ржаксинском районе 22.06.2016 г., код подразделения 680-018, адрес регистрации: Тамбовская область, Ржаксинский район, р.п. Ржакса, ул. Северная, д. 23,

Филатову Лидию Николаевну, 01.05.1954 года рождения, паспорт 68 00 №143304, выдан Отделом Внутрних Дел Знаменского района Тамбовской области 12.03.2001 г., код подразделения 682-004, адрес регистрации: Тамбовская область, Знаменский район, с. Новознаменка, ул. Центральная, д. 90,

действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, при обращении с заявлением на учет изменений земельного участка, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 68:04:0000000:41, в том числе при уточнении данного земельного участка, при исправлении реестровой ошибки за его внутренние границы, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий;

подписывать Акт согласования границ земельного участка;

согласовывать внутренние границы образуемых земельных участков;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращении права, об исправлении технических ошибок и пр.;

заключать соглашения об изменении и (или) расторжении условий договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:04:0000000:41;

получать информацию из Единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий доверенного лица определить исходя из общего срока полномочий отраженных в ГК РФ – ТРИ ГОДА с момента проведения данного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - – 100%

«ПРОТИВ» - нет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет- 0%

6. РЕШИЛИ:

от имени собственников земельных долей:

Торбунову Светлану Юрьевну, 09.02.1990 года рождения, паспорт 68 16 № 930749 выдан Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Ржаксинском районе 22.06.2016 г., код подразделения 680-018, адрес регистрации: Тамбовская область, Ржаксинский район, р.п. Ржакса, ул. Северная, д. 23,

Филатову Лидию Николаевну, 01.05.1954 года рождения, паспорт 68 00 №143304, выдан Отделом Внутренних Дел Знаменского района Тамбовской области 12.03.2001 г., код подразделения 682-004, адрес регистрации: Тамбовская область, Знаменский район, с. Новознаменка, ул. Центральная, д. 90,

действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, при обращении с заявлением на учет изменений земельного участка, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 68:04:0000000:41, в том числе при уточнении данного земельного участка, при исправлении реестровой ошибки за его внутренние границы, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий;

подписывать Акт согласования границ земельного участка;

согласовывать внутренние границы образуемых земельных участков;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращении права, об исправлении технических ошибок и пр.;

заключать соглашения об изменении и (или) расторжении условий договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:04:0000000:41;

получать информацию из Единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий доверенного лица определить исходя из общего срока полномочий отраженных в ГК РФ – ТРИ ГОДА с момента проведения данного собрания.

ИТОГ:

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель огласил принятые решения и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах:

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель огласил принятые решения и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах:

один экземпляр передаётся **Филатовой Лидии Николаевне** (лицу, по требованию которого проводилось собрание);

второй экземпляр передается в **Администрацию Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области** - органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1: Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:04:0000000:41**, на 11 листах.

Приложение № 2: газета «Тамбовская жизнь» №86 (27168), специальном выпуске № 57 (2100) от 11 августа 2020 года, с сообщением о проведении собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на 2 листах;

Председатель собрания

Суворова О.В.

Секретарь собрания

Торбунова С.Ю.

Глава Администрации Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области



Суворова О.В.