

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:04:0000000:113, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Покрово-Марфинский сельсовет, микрорайон Новознаменский, земельный участок №3.

**с. Покрово-Марфино
Знаменского района
Тамбовской области**

«17» марта 2020 года

Форма проведения: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Место проведения: 393420, Тамбовская область, Знаменский район, с. Покрово-Марфино, ул. Дзержинского, д.1, (в здании администрации сельсовета).

Время проведения: начало - 11.00 ч., окончание - 12.00 ч.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:04:0000000:113** площадью **1837800** кв.м., местоположение: **Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Покрово-Марфинский сельсовет, микрорайон Новознаменский, земельный участок №3**, - 17 собственников, владеющих в совокупности 18 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Присутствовало на собрании – 9 участников долевой собственности, имеющие право голоса на общем собрании, владеющих в совокупности 10 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 52,9 % от общего числа участников долевой собственности или 55,5 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1) к настоящему протоколу собрания собственников земельных долей. В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) **кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.**

Ход общего собрания и принятые решения

При открытии собрания присутствующие были проинформированы главой Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области Суворовой Ольгой Викторовной, о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению арендатора данного земельного участка ИП Главы КФХ Исаева Виктора Анатольевича. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в областной общественно-политической газете «Тамбовская жизнь» № 11 (27093), специальном выпуске № 7 (2050) от 04 февраля 2020 года, копия которой прилагается (Приложение №2), а также на информационных щитах в населенных пунктах муниципального образования Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области.

Все собственники земельных долей – участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в регистрационный лист (Приложение № 1). Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами, удостоверяющими личность, и документами, подтверждающими право собственности на земельную долю.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

1. **Предложено избрать** председателем собрания – главу Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области Суворову Ольгу Викторовну, секретарем собрания – Токареву Н.М.

Утвердить счетную комиссию в количественном составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать: Селиванова В.С., Григорьеву А.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 (девять) собственников единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – главу Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области Суворову Ольгу Викторовну, секретарем собрания – Токареву Н.М.

Утвердить счетную комиссию в количественном составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать: Селиванова В.С., Григорьеву А.С.

2. Предложено утвердить повестку собрания следующего содержания:

1) Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

2) Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 (девять) собственников единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: утвердить повестку собрания следующего содержания:

1) Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

2) Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Иных процедурных вопросов к рассмотрению собрания предложено не было, поэтому поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки для собрания и голосованию по ним.

3. По первому вопросу повестки собрания выступила председатель собрания Суворова О.В., которая предложила уполномочить от имени собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером **68:04:0000000:113** площадью **1837800** кв.м., местоположение: **Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Покрово-Марфинский сельсовет, микрорайон Новознаменский, земельный участок №3** Токареву Наталью Михайловну, **06.02.1973** года рождения, место рождения: **г.Ленинакан Армянская ССР, паспорт 68 18 016238** выдан УМВД России по Тамбовской области **16.02.2018г.**, код подразделения **680-027**, адрес регистрации: **Тамбовская область, город Тамбов, ул.Оренбургская, д.31, кв.14,**

действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений земельного участка, подавать декларации об определении вида разрешенного использования на образуемые земельные участки;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемого из него земельного участка, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращении права, об исправлении технических ошибок и пр.;

заключать договор аренды в отношении земельного участка находящегося в общей долевой собственности;

заключать соглашения об изменении условий и (или) расторжении договора аренды в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

получать информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области, Управлении Росреестра по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий доверенного лица определить ТРИ ГОДА с момента проведения данного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 (девять) собственников единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: уполномочить от имени собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером **68:04:0000000:113** площадью **1837800** кв.м., местоположение: **Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Покрово-Марфинский сельсовет, микрорайон Новознаменский, земельный участок №3 Токареву Наталью Михайловну, 06.02.1973** года рождения, место рождения: **г.Ленинакан Армянская ССР, паспорт 68 18 016238** выдан УМВД России по Тамбовской области **16.02.2018г.**, код подразделения **680-027**, адрес регистрации: **Тамбовская область, город Тамбов, ул.Оренбургская, д.31, кв.14,**

действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений земельного участка, подавать декларации об определении вида разрешенного использования на образуемые земельные участки;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемого из него земельного участка, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращении права, записи в ЕГРН, об исправлении технических ошибок и пр.;

заключать договор аренды в отношении земельного участка находящегося в общей долевой собственности;

заключать соглашения об изменении условий и (или) расторжении договора аренды в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

получать информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области, Управлении Росреестра по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий доверенного лица определить ТРИ ГОДА с момента проведения данного собрания.

4. По второму вопросу повестки собрания выступил ИП глава КФХ Исаев В.А. и предложил участникам общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **68:04:0000000:113** досрочно расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя от 20.12.2008, ранее заключенный сроком на 15 лет, зарегистрированный в ЕГРН 25.02.2009г. за № 68-68-03/001/2009-331/4, по соглашению сторон и заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером **68:04:0000000:113** общей площадью **1837800** кв.м, со следующим местоположением: **Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Покрово-Марфинский сельсовет, микрорайон Новознаменский, земельный участок №3** на следующих условиях:

1.Срок действия договора – 15 (пятнадцать) лет. Начало действия договора считается с момента его государственной регистрации.

2. Арендная плата за земельную долю (10,21 га с/х угодий) выплачивается ежегодно (в срок не позднее 1 декабря текущего финансового года), в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции и составляет:

- 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна;

- вспашка огородов (осенняя вспашка, весенняя культивация) на площади, не превышающей 0,5 га;
- 15 (пятнадцать литров) – подсолнечного масла;
- в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, выплата материальной помощи в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

По усмотрению Арендатора возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета средней цены реализации фуражного ячменя, сложившегося на момент расчетов.

3. Возмещение стоимости земельного налога за земельные доли, принадлежащие Арендодателям на арендуемом земельном участке, принимает на себя Арендатор.

4. Оплату любых расходов, необходимых для заключения и государственной регистрации договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей принимает на себя Арендатор.

5. Остальные условия утвердить в соответствии с Проектом договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 (девять) собственников единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: досрочно расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя от 20.12.2008, ранее заключенный сроком на 15 лет, зарегистрированный в ЕГРН 25.02.2009г. за № 68-68-03/001/2009-331/4, по соглашению сторон и заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером **68:04:0000000:113** общей площадью **1837800** кв.м, со следующим местоположением: **Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Покрово-Марфинский сельсовет, микрорайон Новознаменский, земельный участок №3**, с ИП главой КФХ Исаевым В.А. со следующими существенными условиями:

1.Срок действия договора – 15 (пятнадцать) лет. Начало действия договора считается с момента его государственной регистрации.

2. Арендная плата за земельную долю (10,21 га с/х угодий) выплачивается ежегодно (в срок не позднее 1 декабря текущего финансового года), в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции и составляет:

- 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна;
- вспашка огородов (осенняя вспашка, весенняя культивация) на площади, не превышающей 0,5 га;
- 15 (пятнадцать литров) – подсолнечного масла;
- в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, выплата материальной помощи в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

По усмотрению Арендатора возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета средней цены реализации фуражного ячменя, сложившегося на момент расчетов.

3. Возмещение стоимости земельного налога за земельные доли, принадлежащие Арендодателям на арендуемом земельном участке, принимает на себя Арендатор.

4. Оплату любых расходов, необходимых для заключения и государственной регистрации договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей принимает на себя Арендатор.

5. Остальные условия утвердить в соответствии с Проектом договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя.

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель огласил принятые решения и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах:

один экземпляр передаётся Исаеву В.А. (лицу, по предложению которого проводилось собрание);

второй экземпляр передается в Администрацию Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области - органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1: Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:04:0000000:113** на 4 листах.

Приложение № 2: Копия областной общественно-политической газеты «Тамбовская жизнь» № 11 (27093), специальном выпуске № 7 (2050) от 04 февраля 2020 года, с сообщением о проведении собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на 1 листе.

Приложение № 3: Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя на 3 листах.

Председатель собрания



О.В. Суворова

Секретарь собрания



Н.М. Токарева

**Глава Покрово-Марфинского
сельсовета Знаменского района
Тамбовской области**






О.В. Суворова















Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «17» марта 2020 г.


РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:04:0000000:113

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Правоустанавливающие, правоустанавливающие документы, дата и номер регистрации, исходный размер доли, выраженный в простой дроби	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника доли/представителя по доверенности
1	Власов Виктор Иванович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 19.01.2015, № регистрации 68-68/006-68/006/001/2015-015/4 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22		
2	Волкова Кристина Васильевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 11.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-944 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22		
3	Григорьева Анастасия Степановна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 11.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-891 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/22		

4	Евсеев Владимир Викторович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 11.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-941 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	
5	Евсеева Зинаида Васильевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 09.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-875 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	
6	Евсеева Лидия Алексеевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 11.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-893 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	
7	Исаев Виктор Анатольевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 11.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-888 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	
8	Исаева Вера Константиновна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 11.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-887 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	
9	Исаева Елена Николаевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 27.04.2018, № регистрации 68:04:0000000:113-68/006/2018-4 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	

10	Канаева Зинаида Ивановна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 11.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-886 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	
11	Родионов Валерий Михайлович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 21.02.2012, № регистрации 68-68-03/001/2012-136 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	
12	Родионов Иван Михайлович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 21.02.2012, № регистрации 68-68-03/001/2012-137 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	
13	Селиванов Виктор Степанович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 11.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-892 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	
14	Селиванова Зинаида Степановна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 11.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-878 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	
15	Селиванова Нина Николаевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 11.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-890 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	

16	Хришко Ольга Ивановна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 09.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-879 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	
17	Чернышова Людмила Тихоновна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2020 № 99/2020/313944562 Дата регистрации 11.12.2008, № регистрации 68-68-03/007/2008-889 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/22	

Итого: 9 (девять) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей от — (—) человека.

Общее число участников собрания составляет 52,9% от общего числа участников долевой собственности.

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года №101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)).

Кворум имеется.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания



О.В. Суворова

Секретарь собрания



Н.М. Токарева

Глава Покрово-Марфинского
сельсовета Знаменского района
Тамбовской области



О.В. Суворова



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

В соответствии ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Троицкого сельсовета Мучкальского района Тамбовской области извещает о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68-10-000000-36, расположенный по адресу: Тамбовская обл., р-н Мучкальский, в границах земель СНПК «Покровский» по предложению участника долевой собственности Палачева Ф.Е.

Дата проведения собрания: 19 марта 2020 г.

Место проведения собрания: Тамбовская область, р.л. Мучкальский, ул. Станционная, д.247, здание столовой ООО «Мучкаль-Нива».

Время начала регистрации участников долевой собственности – 10.00.

Время окончания регистрации участников долевой собственности – 10.25.

Время начала проведения собрания – 10.30.

Повестка дня собрания:

- Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в законном и проведении государственного кадастрового учета государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, при обращении с заявлением на учет земельного участка, при согласовании межевания границ земельного участка, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 68-10-000000-36, в том числе при внесении данных земельного участка, при исправлении реестровой ошибки за его внутреннюю границу, а также заключить и продемонстрировать договоры аренды данного земельного участка, долговые обязательства и договоры аренды земельного участка или соглашения об участии в совместном освоении или иного недвижимого имущества в отношении данного земельного участка или соглашения об ином ином недвижимом имуществе для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и в сроки таких полигоний.
- Выяснение мнения в адрес аренды земельного участка при заключении сделки на стороне арендатора от 01.02.2008 года, зарегистрированной Управлением Федеральной регистрационной службы Тамбовской области, дата регистрации 10.03.2008 г., номер регистрации 68-09-15/002/2008-151.
- О предоставлении сведений собственности на строительство и размещение объектов с ограниченной ответственностью «Мучкаль-Нива» (ОГРН 682680218041, ИНН 681007100) ссылаемые систем на земельный участок с кадастровым номером 68-10-000000-36.
- Для регистрации в качестве участника собрания собственников земельных долей необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если граждане действуют по доверенности.
- С вопросом, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться у инициатора собрания Палачева Ф.Е. в течение 40 дней со дня публикации настоящего извещения в сведениях массовой информации по адресу: Тамбовская область, р.л. Мучкальский, ул. Станционная, д.247.

Администрация Троицкого сельсовета Мучкальского района Тамбовской области просит считать настоящим извещением о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68-10-000000-36, расположенного по адресу: Тамбовская обл., р-н Мучкальский, в границах земель СНПК «Покровский», опубликованное в официальном издании № 8 (2019) газеты «Тамбовская жизнь» № 10 (27082) от 31 января 2020 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии ст.13, п.4, п.6 и ст.13.1, п.п. 9-15 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исполнить работ по подготовке проекта межевания, кадастровый инженер Афанасьев Алексей Александрович, являющийся членом СПО КИ Ассоциация СПО «ОПКД», уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СПО КИ № 1072, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 600, ИНН: 68-10-11, СНИЛС: 068-061-917-83, почтовый адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д.4, оф. 106, адрес электронной почты: afanasev@yandex.ru, номера контактных телефонов: 8(4752) 424-555, 8-980-884-00-12 извещает участников долевой собственности о необходимости согласования проекта межевания, предметом которого является размер и местоположение границ выделенного земельного участка в счет земельных долей.

Заказчик работ по подготовке проекта межевания является Токрева Наталья Михайловна, почтовый адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Оренбургская, д.31, кв.14, тел. 8-963-718-80-43.

Кадастровый номер исходного земельного участка 68-10-000000-146, адрес (местоположение) исходного земельного участка Тамбовская область, Мучкальский район, в границах плана СНПК «П.П. Шапкина», почтовый адрес: объект №1, часть плана П, лист IV части рабочего плана №1, охотничьи и пастбища расположены в границах плана СНПК «П.П. Шапкина».

Согласование с проектом межевания, а также прием обоснованных возражений будет проводиться по адресу: 393008, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д.4, оф.106 до 06.03.2020 г. включительно. Также обоснованные возражения будут приниматься в органы регистрации прав по месту расположения земельного участка по адресу: 393070, Тамбовская область, р.л. Мучкальский, ул. Советская, д.264 до 06.03.2020 г. включительно.

Для ознакомления с проектом межевания или вручения обоснованных возражений заинтересованным лицам необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если данные граждане действуют по доверенности.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии ст.13, п.4, п.6 и ст.13.1, п.п. 9-15 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исполнить работ по подготовке проекта межевания, кадастровый инженер Соловьев Дмитрий Сергеевич, являющийся членом СПО КИ Ассоциация СПО «ОПКД», уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СПО КИ № 1073, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 22534, ИНН: 68-12-233, СНИЛС: 054-132-977-52, почтовый адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д.4, оф.106, адрес электронной почты: solovjev@yandex.ru, номера контактных телефонов: 8(4752) 424-555, 8-920-49-39-079 извещает участников долевой собственности о необходимости согласования проекта межевания, предметом которого является размер и местоположение границ выделенного земельного участка в счет земельных долей.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Жбанов Валерий Иванович, почтовый адрес: Тамбовская область, Мичуринский район, д.р. Длинный Базуток, ул. Садовая, д.45, тел. 8-963-725-77-15.

Кадастровый номер исходного участка 68-07-000000-63, адрес (местоположение) исходного участка: Российская федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Старокинский сельсовет, земельный участок 21.

Согласование с проектом межевания, а также прием обоснованных возражений будет проводиться по адресу: 393008, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д.4, оф.106 до 06.03.2020 г. включительно. Также обоснованные возражения будут приниматься в органы регистрации прав по месту расположения земельного участка по адресу: 393761, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д.264 до 06.03.2020 г. включительно.

Для ознакомления с проектом межевания или вручения обоснованных возражений заинтересованным лицам необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если данные граждане действуют по доверенности.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Кадастровый инженер по подготовке проекта межевания земельных участков – индивидуальный предприниматель Киселевич Елена Владимировна, ОГРНИП: 30468040000012, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 68-10-84, адрес: 393378, Тамбовская область, Кировоградский район, г. Тамбов, д.100, 8(4752) 794000, тел. 8-47537-60-4-30, 8-915-962-81-75, являющийся членом СПО КИ Ассоциация СПО «ОПКД» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СПО КИ № 1527, номер регистрации в государственном реестре лиц 3945), Сведения о СПО КИ Ассоциация СПО «ОПКД» размещены в государственном реестре СПО КИ (уникальный номер реестровой записи № 008 от 08.07.2016 г.), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 108-155-295-84, извещает участников долевой собственности на земельный участок на земельный участок с целью обязательного назначения, кадастровый номер 68-23-000000-374, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, о необходимости согласования границ выделенных земельных участков в счет земельных долей.

Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельных участков: Маликов Андрей Анатольевич, почтовый адрес: 393153, Тамбовская область, Уметское район, д. Натальинка, ул. Мира, дом 34 (контактный телефон 8 908 1220897).

Адрес исходного земельного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, Уметский район, Березовский сельсовет, земельный участок № 11.

Адрес, сроки и порядок ознакомления с проектом межевания: Тамбовская область, г. Кировоград, ул. Пушкинская, дом 41/4 с 05.02.2020 года по 06.03.2020 года.

При ознакомлении с проектом межевания при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Получить адрес и сроки для вручения или направления обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделенных земельных участков, после ознакомления с ним:

Кадастровому инженеру: 393360, Тамбовская область, г.Кирсановка, ул.Пушкинская, дом 41/4 с 05.02.2020 года по 06.03.2020 года.

в органы регистрации: 393130, Тамбовская область, р.л. Умет, ул. Мира, д. 11 (муниципальный отдел по Кировоградскому, Кировоградскому и Уметскому районам Управления Росреестра по Тамбовской области) с 05.02.2020 года по 06.03.2020 года.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделенных в счет земельных долей земельных участков, в части полноты содержащейся в них информации, перечню прилагаемых документов и соблюдении порядка их направления должны составляться, требованным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

ИЗВЕЩЕНИЕ
О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии ст.13, п.4, п.6 и ст.13.1, п.п. 9-15 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исполнить работ по подготовке проекта межевания, кадастровый инженер Афанасьев Алексей Александрович, являющийся членом СПО КИ Ассоциация СПО «ОПКД», уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СПО КИ № 1072, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 600, ИНН: 68-10-11, СНИЛС: 068-061-917-83, почтовый адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д.4, оф. 106, адрес электронной почты: afanasev@yandex.ru, номера контактных телефонов: 8(4752) 424-555, 8-980-884-00-12 извещает участников долевой собственности о необходимости согласования проекта межевания, предметом которого является размер и местоположение границ выделенных земельного участка в счет земельных долей.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Жбанов Валерий Иванович, почтовый адрес: Тамбовская область, Мичуринский район, д.р. Длинный Базуток, ул. Садовая, д.45, тел. 8-963-725-77-15.

Кадастровый номер исходного участка 68-07-000000-63, адрес (местоположение) исходного участка: Российская федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Старокинский сельсовет, земельный участок 21.

Согласование с проектом межевания, а также прием обоснованных возражений будет проводиться по адресу: 393008, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д.4, оф.106 до 06.03.2020 г. включительно. Также обоснованные возражения будут приниматься в органы регистрации прав по месту расположения земельного участка по адресу: 393761, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д.264 до 06.03.2020 г. включительно.

Для ознакомления с проектом межевания или вручения обоснованных возражений заинтересованным лицам необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если данные граждане действуют по доверенности.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

В соответствии ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Покрово-Марфинского сельсовета Знаменского района Тамбовской области извещает о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 68-04-000000-119, расположенный: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Покрово-Марфинский сельсовет, имущественный комплекс Знаменский, земельный участок № 3, по предложению арендатора данного земельного участка ИП Павлов КИК Ильяма Виктор Анатольевич.

Дата проведения собрания: 17 марта 2020 г. 11.00.

Место проведения собрания: 393420, Тамбовская область, Знаменский район, с. Покрово-Марфино, ул. Дзержинского, д.1 (в здании администрации сельсовета).

Повестка дня собрания:

- Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о принятии государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образовании на него земельных участков, а также заключить договоры аренды данного земельного участка, соглашения об участии в совместном освоении или иного недвижимого имущества в отношении данного земельного участка или соглашения об ином ином недвижимом имуществе для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и в сроки таких полигоний.
- Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Сведениями по документам по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, с. Новоромановка, д.54, кв. 2, тел. 8-920-233-00-01 до 16 марта 2020 г. включительно.

Для регистрации в качестве участника собрания собственникам земельных долей необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если данные граждане действуют по доверенности. Регистрация участников собрания будет осуществляться по месту проведения собрания с 10.00 17.03.2020 г.

**Проект договора аренды земельного участка
при множественности лиц на стороне Арендодателя**

**с. Покрово-Марфино
Знаменского района
Тамбовской области**

_____ г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны,

и участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:04:0000000:113**, поименованные в Приложении к настоящему договору, в лице уполномоченного представителя: гражданина РФ _____, действующей на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:04:0000000:113** _____, именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**» и «**Представитель Арендодателей**» с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании решения общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:04:0000000:113**, Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером **68:04:0000000:113** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: **Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Покрово-Марфинский сельсовет, микрорайон Новознаменский, земельный участок №3.**

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности в долях согласно Приложению к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Арендатор** имеет право:

2.1.1. Право собственности на посевы и посадку сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию.

2.1.2. Использовать арендованный земельный участок, только для производства сельскохозяйственной продукции.

2.1.3. Пользоваться правами, установленными законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу форс-мажорных обстоятельств, условия пользования, предусмотренные договором аренды или состояние земель существенно ухудшилось.

2.1.5. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положений настоящего договора, а также по другим вопросам касающихся непосредственного использования земельного участка.

2.2. **Арендатор** обязан:

2.2.1. Своевременно выплачивать арендную плату за пользование земельным участком.

2.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

**Проект договора аренды земельного участка
при множественности лиц на стороне Арендодателя**

**с. Покрово-Марфино
Знаменского района
Тамбовской области**

_____ г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны,

и участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:04:0000000:113**, поименованные в Приложении к настоящему договору, в лице уполномоченного представителя: гражданина РФ _____, действующей на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:04:0000000:113** _____, именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**» и «**Представитель Арендодателей**» с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании решения общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:04:0000000:113**, Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером **68:04:0000000:113** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: **Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Покрово-Марфинский сельсовет, микрорайон Новознаменский, земельный участок №3.**

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности в долях согласно Приложению к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Арендатор** имеет право:

2.1.1. Право собственности на посевы и посадку сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию.

2.1.2. Использовать арендованный земельный участок, только для производства сельскохозяйственной продукции.

2.1.3. Пользоваться правами, установленными законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу форс-мажорных обстоятельств, условия пользования, предусмотренные договором аренды или состояние земель существенно ухудшилось.

2.1.5. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положений настоящего договора, а также по другим вопросам касающихся непосредственного использования земельного участка.

2.2. **Арендатор** обязан:

2.2.1. Своевременно выплачивать арендную плату за пользование земельным участком.

2.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

5.2. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путём переговоров. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, они подлежат рассмотрению в суде.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение условий договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению Сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

6.2. Любые изменения и дополнения к данному договору аренды должны быть оформлены в письменной форме и подписаны всеми сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором аренды, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Земельный участок считается переданным Арендатору с даты государственной регистрации настоящего договора (при этом передаточный акт не составляется).

6.5. Если какое-либо из положений настоящего Договора станет в последствии недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору. Если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

6.7. В случае смерти одного из Арендодателей, его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его наследникам. С момента оформления наследства на земельную долю в порядке, установленном законодательством РФ.

6.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.9. Настоящий Договор Аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, второй экземпляр находится у уполномоченного представителя Арендодателей, третий экземпляр находится у Арендатора.

Приложение: Перечень собственников земельного участка с кадастровым номером 68:04:0000000:113, за которых на основании _____ действует _____ на л.

7. Адреса и реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

Представитель арендодателей:

В настоящем протоколе пронумеровано и
прошито

14 (четырнадцать) листов.

Глава Покрово-Марфинского
сельсовета Знаменского района
Тамбовской области

Суворов О.В. Суворова

